



सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

**EXPERT GROUP RECOMMENDATION ON THE SOCIAL
IMPACT ASSESSMENT REPORT**

**ACQUISITION OF LAND AT RS NO.217/3pt OF SARAM REVENUE
VILLAGE IN OULGARET TALUK TO AN EXTENT OF 00.05.80 H.A.C FOR
THE PUBLIC PURPOSE VIZ, ESTABLISHMENT OF 110/22KV GAS
INSULATED SUB-STATION AT LAWSPET, PUDUCHERRY FOR THE
REQUISITION DEPARTMENT VIZ, THE ELECTRICITY DEPARTMENT.**

Prepared & Submitted by

A. Sureshraj,
COMMISSIONER
OULGARET MUNICIPALITY

1. CONSTITUTION OF EXPERT GROUP:

1.1 The U.T Administration of Puducherry has constituted an independent multidisciplinary Expert Group vide G.O. Ms. No. 3/2025 dated 28.01.2025 of Department of Revenue and Disaster Management. Puducherry for appraisal of social Impact Assessment report prepared by the SIA team U/s. 7(1) & (2) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 for the purpose of acquisition of land at R.S. No.217/3pt of 38-Saram Revenue Village in Oulgaret Taluk, Puducherry District. The expert Group comprises the following officials/non-officials.

| Sl. No. | Name & Designation (Tvl.) | Department/ Organisation |
|---------|---------------------------------------|---|
| 1. | A. Sureshraj, Commissioner | Oulgaret Municipality, Puducherry. |
| 2. | K. Veeraselvam Chief Town Planner, | Town & Country Planning Department, Puducherry. |
| 3. | Dr.C. Aruna, Asst.Professor | Department of Sociology, Pondicherry University |
| 4. | Dr.C.Sathish Kumar, Asst.Professor | Department of Social Work, Pondicherry University. |
| 5. | R.Malaivasan, Executive Engineer, | Oulgaret Municipality, Puducherry. |
| 6. | G. Mohan, | Sharan Society of Puducherry, No.41 3 rd cross, Kurunji Nagar, Lawspet, Puducherry |
| 7. | Sr.Arokia Selvi, | Joy Home, Immaculate Heart of Mary Social Service Society, No.36, Uppalam Road, Colas Nagar, Puducherry |

2. MANDATE OF EXPERT GROUP:

2.1 The expert group constituted under sub-sections (1) & (2) of section 7 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 after examining the Social Assessment Report submitted by the SIA team should analyze as to:

- i) Whether the project serves any public purpose?;
- ii) Whether the potential benefits outweigh the social costs and adverse social impact?;
- iii) Whether there is other less displacing option available with effective Rehabilitation plan?; and
- iv) Whether the extent of land proposed to be acquired is the absolute are minimum extent needed for the project?

2.2 The meeting of Expert group was held on 14.2.2025 at 4.00 PM in the chamber of the Commissioner Oulgaret Municipality and was attended by the members except Dr. C. Aruna, Assistant Professor, Department of Social Work, Pondicherry University, has not attended though advance intimation was given and DR. C. Satish Kumar, Assistant Professor, Department of Social Work, Pondicherry University as he was reportedly out of station. On behalf of Thiru V.Veeraselvam, Chief Town Planner, Town & Country Planning Department, Thiru Elango, Junior Town Planner attended the meeting. The Social Impact Report prepared in relation to the acquisition of land at RS No.217/3pt of 38-Saram Revenue Village in Oulgaret Taluk to an extent of 00.05.80 H.A.C for the public purpose viz., "Establishment of 110/22KV Gas insulated Sub-Station at Lawspet, Puducherry" for the requisition department viz., the Electricity Department, Puducherry was examined by the Expert Group. Copy of the SIA report was also shared among the Group Members. Further, the said report was also explained to the Members who were present during the meeting on 14.02.2025.

2.3 During field visit on 14.02.2025 at about 5.30 pm, it was ascertained that presently the land is empty and barren with bushes. There is no movable and immovable property found in the land. There are no families residing nor there are any other infrastructural facilities available in the proposed land.

2.4 Post field visit, the Chairman suggested that the Members of the Expert Group may submit their recommendation individually, if they desire so. The Expert Group examined the SIA study report, the proceeding of public hearing, the details of Socio Economic Study conducted for the purpose of acquisition of land at RS No.217/3pt of 38-Saram Revenue Village in Oulgaret Taluk to an extent of 00.05.80 H.A.C for the public purpose viz., "Establishment of 110/22KV Gas insulated Sub-Station at Lawspet, Puducherry" for the requisition department viz., the Electricity Department, Puducherry.

2.5 The Expert Group observed that the acquisition of land at RS No.217/3pt of 38-Saram Revenue Village in Oulgaret Taluk to an extent of 00.05.80 H.A.C for the public purpose viz., "Establishment of 110/22KV Gas insulated Sub-Station at Lawspet, Puducherry" for the requisition department viz., the Electricity Department, Puducherry is for a valid public purpose that would providing essential service to the public which is high in demand for long time.

2.6 The Expert Group observed that the entire land proposed for acquisition belongs to Sri Drowbathyamman Temple Devasthanam, Lawspet, Puducherry. It is part of a major portion of land. It is not leased or rented to anybody and classified as Dry Land and does not act as source of income for the temple and nor any individuals since, it is not under any form of use. The compensation would be deposited in Temple account which would serve as an income source. Hence livelihood of no individual is affected due to the present land acquisition. It is further observed that there is no person with Disability, mentally challenges, orphan or destitute affected by this Acquisition. There is no adverse impact on any Social Culture Organization, Political organization, Civic Society Organization and Administrative Organization getting affected by the acquisition. Therefore, the acquisition proposal does not envisage displacement of any project affected person and consequently the need for a rehabilitation plan does not arise.

3. SOCIAL COSTS AND IMPACTS:

3.1 The acquisition towards "Establishment of 110/22KV Gas insulated Sub-Station at Lawspet, Puducherry" for the requisition department viz., the Electricity Department, Puducherry, the beneficiaries are the residents of Lawspet and adjoining areas which is densely populated. This sub-station is being established due to shortage of power and the increase in demand for more power in the area. The Electricity Department can supply more power owing to which many more commercial establishments may come up, the present status of the land will change from empty barren land to highly protected area with an asset (substation) which will be purely for the public providing essential service. This will also add more value to the land and the adjoin lands and the whole area at large and hence there is no impact on the social cost to the village.

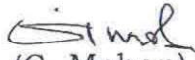
4. EXTENT REQUIREMENT:

4.1 The Expert group observed that the land acquisition is being undertaken to the barest minimum extent of 00.05.80 H.A.C., at R.S No.217/3pt of Saram Revenue Village in Oulgaret Taluk for the public purpose viz., "Establishment of 110/22KV Gas insulated sub-station at Lawspet, Puducherry", for the requisition department viz., the Electricity Department and therefore there is no Impact to anyone due to implementation of the project. Further, there are no suitable alternate Government lands available for the proposed acquisition in the vicinity.

5. CONCLUSION/RECOMMENDATION:

5.1 After going through the SIA report and social profile of the area the Expert Group made the following observation/recommendations:

- (i) The Legal Trustee of the Land is ready to give the land provided he will be compensated as per provisions of RFCTLARR Act, 2013;
- (ii) The proposed acquisition shall ensure to Establishment of 110/22KV Gas insulated sub-station at Lawspet, Puducherry as early as possible, which is long pending project;
- (iii) No suitable alternate Government lands are available for the proposed acquisition; and
- (iv) The Social Impact Assessment is found to be appropriate


(G. Mohan)
Secretary,

Sharan Society of Puducherry,
No.41 3rd cross, Kurunji Nagar,
Lawspet, Puducherry-8.



(Sr. Arokia Selvi)
Joy Home, Immaculate Heart
of Mary Social Service Society,
No.36, Uppalam Road, Colas
Nagar, Puducherry



(Dr. C. Sathish Kumar)
Asst.Professor
Department of Social Work,
Pondicherry University.



(R. Malaivasan)
Executive Engineer
Oulgaret Municipality



(K. VEERASELVAM)
Chief Town Planner,
Town & Country Planning Department



(A. SURESHRAJ)
Commissioner
Oulgaret Municipality

"புதுச்சேரி, லாஸ்பேட்டையில் 110/22 கி.வா. வாயு காப்பிடப்பட்ட துணை மின் நிலையம் அமைப்பது" என்ற பொது நோக்கத்திற்காக புதுச்சேரி மாவட்டம், 38 - சாரம் வருவாய் கிராமத்தில் நிலம் கையகப்படுத்துதல்தொடர்பான சமூக தாக்க கணிப்பு அறிக்கையை மதிப்பீடு செய்வதற்காக நாளது 28.01.2025 தேதியிட்ட வருவாய் துறையின் பல்வகை அரசாணை எண். 3/2025 -ன்படி அமைக்கப்பட்ட பஸ்துறை வல்லுநர் குழுவின் அறிக்கை

1. வல்லுநர் குழு அமைப்பு:-

1.1 நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமை சட்டம், 2013- இன் பிரிவு 7 உட்பிரிவு (1) மற்றும் (2) - ன் படி, புதுச்சேரி மாவட்டத்தின் 38 - சாரம் வருவாய் கிராமத்திற்கு உட்பட்ட, லாஸ்பேட்டையில் "110/22 கி.வா. வாயு காப்பிடப்பட்ட துணை மின் நிலையம் அமைப்பது" என்ற பொது நோக்கத்திற்காக நிலம் கையகப்படுத்துவது தொடர்பான, சமூக தாக்க கணிப்பு குழுவால் வழங்கப்பட்ட அறிக்கையினை மதிப்பீடு செய்து, உரிய பரிந்துரையை வழங்க வேண்டி, நாளது 28.01.2025 தேதியிட்ட, புதுச்சேரி அரசின் வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை துறையின் அரசாணை (பல்வகை) எண் 3/2025 ன் படி அமைக்கப்பட்ட இந்த பஸ்துறை உறுப்பினர் குழுவானது, உழவர்கரை நகராட்சி ஆணையர் அவர்கள் தலைமையில் பின்வரும் உறுப்பினர்களை கொண்டதாகும்.

| வ. எண் | பெயர் மற்றும் பதவி | துறை/அமைப்பு |
|--------|--|---|
| 1 | ஆ . சுரேஷ்ராஜ், ஆணையர் | உழவர்கரை நகராட்சி, உழவர்கரை |
| 2 | K . வீரச்செல்வம் , தலைமை நகர அமைப்பாளர், | நகர மற்றும் கிராம அமைப்புத் துறை, புதுச்சேரி. |
| 2 | டாக்டர். சி. அருணா, உதவி பேராசிரியர் | சமூகவியல் துறை , புதுவை பல்கலைக்கழகம் |
| 3 | டாக்டர். சி. சதீஷ்குமார், உதவி பேராசிரியர் | சமூகப் பணித்துறை , புதுவை பல்கலைக்கழகம் |
| 4 | R . மலைவாசன் , செயற்பொறியாளர் | உழவர்கரை நகராட்சி, உழவர்கரை |
| 5 | G. மோகன், செயலாளர் | பாண்டிச்சேரி ஷரோன் சொசைட்டி, 41, மூன்றாவது குறுக்கு தெரு, குறிஞ்சி நகர் , லாஸ்பேட் , புதுச்சேரி |
| 6 | சகோ . ஆரோக்கியசெல்வி | ஜாய் இல்லம் , புனித இருதய மேரி சமூக சேவை சங்கம், 36, உப்பளம் சாலை, கோலாஸ் நகர், புதுச்சேரி . |

2. வல்லுநர் குழுவிற்கான ஆணை:-

2.1 நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமை சட்டம், 2013- இன் பிரிவு 7 உட்பிரிவு (1) மற்றும் (2) - ன் படி அமைக்கப்பட்ட இந்த வல்லுநர் குழுவானது சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு குழுவால் ஆய்வு செய்து வழங்கப்பட்ட சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கையினை ஆய்வு செய்வதுடன் கீழ்க்கண்ட கூறுகளின் அடிப்படையில் ஆய்வு செய்வதாகும் :-

- இந்தத் திட்டம் ஏதேனும் பொது நோக்கத்திற்குப் பயன்படுகிறதா?
- சாத்தியமான நன்மைகள் சமூக செலவுகள் மற்றும் பாதகமான சமூக தாக்கங்களை விட அதிகமாக உள்ளதா?
- குறைவான இடப்பெயர்ச்சி விருப்பங்கள் உள்ளனவா?
- கையகப்படுத்த முன்மொழியப்பட்ட நிலத்தின் அளவு, திட்டத்திற்குத் தேவையான முழுமையான குறைந்தபட்ச அளவாக உள்ளதா?

2.2 இந்த நிபுணர் குழுவின் கூட்டமானது நாளது 14.02.2025 அன்று மாலை 4.00 மணியளவில் உழவர்கரை நகராட்சி ஆணையரின் அலுவலகத்தில் நடைபெற்றது. குழுவின் உறுப்பினர்களில் முனைவர் C. அருணா, உதவி பேராசிரியர், சமூகவியல் துறை, முனைவர் C. சதீஷ்குமார், உதவி பேராசிரியர், சமூகப்பணித்துறை, புதுவை பல்கலை கழகம் ஆகியோர் தவிர்த்து, பிற உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். தலைமை நகர அமைப்பாளர் சார்பில் நகர மற்றும் கிராம அமைப்பு துரையின் இளநிலை நகர அமைப்பாளர் திரு. இளங்கோ கலந்துகொண்டார். இந்த கூட்டத்தில், புதுச்சேரி மாவட்டத்தின் 38 - சாரம் வருவாய் கிராமத்திற்கு உட்பட்ட, லாஸ்பேட்டையில் "110/22 கி.வா. வாயு காப்பிடப்பட்ட துணை மின் நிலையம் அமைப்பது" என்ற பொது நோக்கத்திற்காக நிலம் கையகப்படுத்துவது தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட சமூக தாக்க கணிப்பு குழுவின் அறிக்கையானது அனைத்து உறுப்பினர்களின் பார்வைக்கு வழங்கப்பட்டு, இது தொடர்பாக விரிவாக ஆலோசிக்கப்பட்டது.

2.3 கையகப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பகுதியை 14.02.2025 அன்று மாலை 5.30 மணியளவில் நிபுணர் குழு நேரில் பார்வையிட்டது. குறிப்பிட்ட அந்த நிலப்பகுதியானது தரிசு நிலமாகும் , தற்போதைய நிலையில் குறிப்பிட்ட இந்த நிலப்பரப்பில் அசையும் /அசையா சொத்துக்களோ , குடியிருப்புகளோ, உட்கட்டமைப்பு வசதிகளோ இல்லை.

2.4 புதுச்சேரி மாவட்டம், உழவர்கரை தாலுகாவில் உள்ள சாரம் வருவாய் கிராமத்தின் R.S.No. 217/3pt இல் நிலம் கையகப்படுத்துவதற்காக நடத்தப்பட்ட சமூக தாக்க கணிப்பு குழுவின் ஆய்வு அறிக்கை, பொது விசாரணையின் நடவடிக்கைகள், சமூகப் பொருளாதார ஆய்வு விவரங்கள் ஆகியவற்றை நிபுணர் குழு ஆய்வு செய்தது. களப் பார்வைக்குப் பிறகு, நிபுணர் குழுவின் உறுப்பினர்கள் கையகப்படுத்த உத்தேசித்துள்ள நிலப் பகுதியினை பார்வையிட்டு/ஆய்வு செய்து, அவர்கள் விரும்பினால், தனித்தனியாகத் தங்கள் பரிந்துரையைச் தலைவரிடம் சமர்ப்பிக்க கேட்டுக்கொண்டார்.

2.5 புதுச்சேரி அரசின் மின்துறைக்காக , புதுச்சேரி மாவட்டம் , உழவர்கரை தாலுகாவில் உள்ள சாரம் வருவாய் கிராமத்தின் R.S.No.217/3pt. இல் மேற்கொள்ளப்பட உள்ள நில ஆர்ஜிதமானது " புதுச்சேரி , லாஸ்பேட்டையில் "110/22 கி.வா. வாயு காப்பிடப்பட்ட துணை மின் நிலையம் அமைப்பது" என்ற சரியான பொது நோக்கத்திற்காகவே மேற்கொள்ளப்படுகிறது என நிபுணர் குழு கருதுகிறது.

பாதிக்கப்படவில்லை என அறிய முடிகிறது. மேற்படி , நிலம் கையகப்படுத்துதலால்,

2.6 சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கையின் வாயிலாக, கையகப்படுத்த உத்தேசித்துள்ள நிலமானது, லாஸ்பேட்டை ஸ்ரீ திரௌபதியம்மன் கோவில் தேவஸ்தானத்திற்கு சொந்தமான பெரிய நிலப்பரப்பின் ஒரு பகுதியாகும் . மேற்படி நிலம் தரிசு நிலம் என்பதால் கோவிலுக்கான வருவாய் ஆதாரமாக இல்லை என்பதோடு , குத்தகைக்கோ மற்றும் வாடகைக்கோ யாருக்கும் வழங்கப்படவில்லை. மேற்படி நிலத்திற்குக்காக வழங்கப்படும் இழப்பீட்டுத் தொகையினை இக்கோயிலுக்கு வழங்கும் நிலையில் அது திருக்கோயிலுக்கான ஒரு வருவாயாக இருக்கும். எனவே மேற்படி நிலம் கையகப்படுத்தப்படுவதால் எந்த ஒரு தனிநபரின் வாழ்வாதாரமும் பாதிக்கப்படவில்லை. இந்த கையகப்படுத்துதலால் ஊனமுற்றவர்கள், மனநலம்

பாதிக்கப்பட்டவர்கள், அனாதைகள் அல்லது ஆதரவற்றவர்கள் யாரும் பாதிக்கப்படவில்லை என அறிய முடிகிறது. மேற்படி, நிலம் கையகப்படுத்துதலால், எந்தவொரு சமூக, கலாச்சார, அரசியல், குடிமை சமூக மற்றும் நிர்வாக அமைப்புகளுக்கும் பாதிப்பு எதுவும் இல்லை என நிபுணர் குழு கருதுகிறது. எனவே, இந்த கையகப்படுத்தல் முன்மொழிவு பொறுத்தவரை பாதிக்கப்படும் நபர்களுக்கான இடப்பெயர்ச்சி மற்றும் மறுவாழ்வு திட்டத்தின் தேவை என்பது எழவில்லை.

3. சமூக செலவுகள் மற்றும் தாக்கங்கள்

3.1 புதுச்சேரி அரசின், மின் துறை சார்பில் ஆர்ஜிதமானது " புதுச்சேரி, லாஸ்பேட்டையில் "110/22 கி.வா. வாயு காப்பிடப்பட்ட துணை மின் நிலையம் அமைப்பது" என்ற திட்டத்தின் மூலம் மக்கள் நெருக்கமாக வசிக்கும் லாஸ்பேட்டை மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் வசிக்கும் பொதுமக்கள் பெரிதும் பயன் அடைவார்கள். மின் பற்றாக்குறையை போக்குவதோடு, கூடுதலாக மின்சாரம் வழங்கவும் ஏதுவாகும். இதன்மூலம் வணிக நிறுவனங்கள் வரக்கூடிய வாய்ப்பையும் ஏற்படுத்தும். மேற்படி திட்டத்தின் மூலம் தரிசு நிலம் மாற்றம் பெறும்போது, ஒரு பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதியாகவும் இப்பகுதியின் அடிப்படை தேவையினை நிறைவேற்றக்கூடிய ஒரு திட்டமாகவும் திகழும். இத்திட்டத்தின் வரவால் நிலத்தின் மதிப்பு உயரும். கிராமத்தை பொறுத்தவரை வேறு எந்த சமூக செலவும் ஏற்பட வாய்ப்பில்லை என நிபுணர் குழு கருதுகிறது.

4. தேவையான அளவு

4.1 புதுச்சேரி அரசின் மின் துறைக்காக, புதுச்சேரி மாவட்டம், உழவர்கரை தாலுக்கா, 38 - சாரம் வருவாய் கிராமத்தில் " புதுச்சேரி, லாஸ்பேட்டையில் "110/22 கி.வா. வாயு காப்பிடப்பட்ட துணை மின் நிலையம் அமைப்பது" என்ற பொது நோக்கத்திற்காக, கையகப்படுத்தப்படும் 00.05.80 H .A .G பரப்பளவானது குறைவானதே எனவும், இதனால் யாருக்கும் எந்த பாதிப்பும் ஏற்படவில்லை என்பதோடு, இத்திட்டத்திற்கு ஏற்ற வகையிலான அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் ஏதும் இப்பகுதியில் இல்லை எனவும் நிபுணர் குழுவின் ஆய்வில் தெரியவருகிறது

5. முடிவு/பரிந்துரை

5.1 சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கை மற்றும் இந்த நிபுணர் குழு கருத்தின் அடிப்படையில், கீழ்க்கண்ட பரிந்துரைகளை ஒருமனதாக வழங்குகிறது :-

- i) நிலத்தின் சட்டபூர்வ அறங்காவலர் நிலத்தை வழங்கத் தயாராக இருக்கிறார், எனவே நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமை சட்டம், 2013-ன் படி போதுமான இழப்பீடு வழங்கப்பட்டால் போதுமானது.
- ii) முன்மொழியப்பட்ட நிலம் கையகப்படுத்தல் என்பது நடைபெற்றால் , "110/22 கி.வா. வாயு காப்பிடப்பட்ட துணை மின் நிலையம் அமைப்பது" என்ற பொதுமக்களின் நீண்ட நாள் எதிர்பார்ப்பு நிறைவேறும்.
- iii) முன்மொழியப்பட்ட கையகப்படுத்துதலுக்கு பொருத்தமான மாற்று அரசு நிலங்கள் எதுவும் இல்லை; மற்றும்
- iv) சமூகத் தாக்க மதிப்பீடு அறிக்கையானது ஏற்புடையதாக உள்ளது.
